

## 4 o più locali in

Rif. SVR39 Vallefoglia (PU) € 155.000,00

**BIFAMILIARE MONTECCHIO CENTRO:** appartamento ampio di 125 mq circa composto da sala, cucina con cucinotto, 3 ampie camere , bagno, balconi, pi&ugrave; sottotetto di pari metratura dell' immobile allo stato grezzo. Al piano terra un garage per un' auto e giardino esclusivo. Possibilit&agrave; di ricavare due appartamenti indipendenti. Da risistemare ( Classe energetica G - Epi: 292,40 kWh/m2 anno) EURO 155.000 TRATT. Rif.SVR39 CLASSE ENERGETICA: G 292,4 kWh/m2 a



Coefficiente kWh/m2