

# Villetta Schiera in

Rif. V000300 Bregnano (CO) € 248.000,00

BREGNANO: La soluzione di villa trifamiliare sorge in zona residenziale e si inserisce in un contesto di sole ville. Il giardino privato di 100 mq c/a d&agrave; accesso all'abitazione: al piano terra troviamo un accogliente soggiorno , la cucina &egrave; spaziosa e abitabile ed il piano si completa con un bagno di servizio. Una scala conduce al piano primo che ospita la camera matrimoniale , e due generose camerette , con comodo Bagno padronale. L'interrato &egrave; adibito a taverna (con predisposizione di camino) e accesso diretto al Box doppio . La soluzione e in pronta consegna , \*scelta rifiniture interne\* Indice presentazione energetica (I.P.E.) classe C\*:58,77-<sup>Coefficiente kWh/m<sup>2</sup></sup>\*a CLASSE ENERGETICA: C 58,77 kWh/m<sup>2</sup> a