Via Enrico Toti, 32 Carugo (CO) www.fbcasa.it info@fbcasa.it 031764257

## 3 locali in

Rif. V000314 Carugo (CO) € 240.000,00

CARUGO - ATTICO in duplex Mq. 150 (in palazzina 12 unità) Ampio terrazzo su tutto il perimetro dell'appartamento con veranda, rifiniture esterne \"mattoni a vista ,interno tetto in legno a vista\", classe B , comoda con stazione F.N.M. - ottima viabilità con raccordi strade principali, e servizi di prima necessita, ecc... Composto da: (P.2°) Ingresso, Soggiorno ,con uscita diretta su veranda di mq. 36 più balconi coperti, cucina abitabile, ripostiglio, dis., Bagno con doccia; (P° Mansarda) con tetto a vista, scala in legno interna, 2 ampie camere matrimoniali, ciascuna con cabina armadio e bagno privato terrazzino coperto, locale studio, oltre a Cantina e possibilità di Box singolo o doppio L\'impianto di autonomo Classe \*B\* 37,43 riscaldamento Kwh-mq\*a possibilità di scelta rivestimenti/pavimenti interni, a CLACCE ENERGETICA, DEE 7 NA/h/m2 a