

## 3 locali in

Rif. V000314 Carugo (CO) € 240.000,00

CARUGO - ATTICO in duplex Mq. 150 (in palazzina 12 unit&agrave;) Ampio terrazzo su tutto il perimetro dell'appartamento con veranda , rifiniture esterne &quot;mattoni a vista ,interno tetto in legno a vista&quot;, classe B , comoda con stazione F.N.M. - ottima viabilit&agrave; con raccordi strade principali , e servizi di prima necessita , ecc... Composto da: (P.2&deg;) Ingresso , Soggiorno ,con uscita diretta su veranda di mq. 36 pi&ugrave; balconi coperti , cucina abitabile , ripostiglio , dis. , Bagno con doccia ; (P&deg; Mansarda) con tetto a vista, scala in legno interna, 2 ampie camere matrimoniali, ciascuna con cabina armadio e bagno privato terrazzino coperto , locale studio , oltre a Cantina e possibilit&agrave; di Box singolo o doppio L'impianto di riscaldamento e autonomo - Classe \*B\* 37,43 Kwh-mq\*a - possibilit&agrave; di scelta rivestimenti/pavimenti interni, In pronta consegna. CLASSE ENERGETICA: B 55,7 kWh/m<sup>2</sup>a