

# Villa in

Rif. V001746 Ferrara (FE) € 215.000,00

**SAN MARTINO** - Splendida villetta con giardino inserita in contesto di villette a schiera indipendenti su 3 lati. 140 mq su due piani di ultima costruzione, al piano terra salone con entrata sul giardino, cucina abitabile, bagno di servizio e sottoscala, al piano primo due camere da letto, un balcone e un bagno molto ampio. Giardino con possibilità di posto auto coperto, casetta in legno con funzione di cantina e gazebo polifunzionale. Infissi perfetti, rifiniture di pregio, doppi vetri e chiusure di sicurezza, allarme e videosorveglianza, condizionatori. EURO 215.000 CLASSE ENERGETICA: D



Coefficiente kWh/m2