

# Villa in vendita

Rif. k2156 Montignoso (MS) € 780.000,00

In zona immersa nel verde, villa di nuova costruzione con ampio giardino, composta da: P. rialzato ingresso, ampio soggiorno cucina, camera padronale con zona studio, bagno e lavanderia; PI ampio disimpegno, due camere matrimoniali con balconi, bagno e terrazza di circa 30 mq; Taverna di circa 100 mq con bagno. Rifiniture di pregio. CLASSE ENERGETICA: B 50 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>