

# Villa in vendita

Rif. k2164 Massa (MS) Info in Sede

MASSA PERIFERIA VILLA ESCLUSIVA CON PISCINA ED AMPIO GIARDINO TRATTATIVA RISERVATA in contesto residenziale tranquillo e circondato dal verde. La casa, luminosissima, &egrave; caratterizzata da ampie vetrate e rifiniture di lusso e si sviluppa su 3 piani. PIANO TERRA: grande salone con camino, cucina abitabile con dispensa, studio, due camere matrimoniali (una con cabina armadio), due bagni (uno con doccia, l'altro con vasca idromassaggio). PIANO PRIMO: mansarda abitabile con camera da letto matrimoniale e bagno con vasca. TAVERNA: ampia taverna con camino e biliardo, due camere, bagno con doccia, locale lavanderia, garage con sottoscala e 1 posto auto. All'esterno un posto auto coperto, locale caldaia e servizi tecnici con caldaia a condensazione installata a dicembre 2012. Giardino su 3 lati, piscina, patio con tavolo da pranzo, barbecue in muratura. La casa &egrave; inoltre dotata di allarme perimetrale esterno e interno. CLASSE ENERGETICA: C 165 kWh/m<sup>2</sup> c.



Coeficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 [www.vendesiaffittasi.it](http://www.vendesiaffittasi.it)