

# Capannone in

Rif. V000672 Albenga (SV) € 1.920.000,00

Albenga, nella zona industriale denominata "Polo 90", proponiamo in Vendita Capannone di 1.600 mq con altezza interna di 8 m. L'immobile è facilmente raggiungibile anche da mezzi pesanti: l'ingresso è ampio e le strade che conducono alla zona industriale sono larghe e consentono uno spazio di manovra adeguato. La zona inoltre è servita dalle principali arterie: a poche centinaia di metri è presente sia l'Aurelia Bis sia il casello di Albenga dell'Autostrada A10. Vi è un indice di commerciabilità del 10%; quindi possibile adibire tale percentuale per la realizzazione di un punto vendita e la rimanente superficie utilizzarla come magazzino. Se l'acquirente è una società; la vendita è esente IVA: verrà applicata l'imposta di registro. Esiste la possibilità di acquistare anche solo un lotto di 400 mq. STUDIO FANTINO - Albenga (SV) via F.lli Viziano

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2024 www.vendesiaffittasi.it