

## 2 locali in

Rif. V000708 Garlenda (SV) € 110.000,00

Proponiamo in vendita BILOCALE in piccola palazzina di due piani con BOX AUTO compreso. L'alloggio, posto al primo piano, è composto da: ingresso, Soggiorno con Cucina con accesso ad un Balcone, Camera da letto matrimoniale con accesso ad un secondo Balcone più piccolo, Bagno con vasca e finestra. L'appartamento è ben esposto e soleggiato. Il riscaldamento è autonomo ed avviene attraverso una caldaia a gas metano. Con l'alloggio viene venduto un Box auto di circa 20 mq posto nel seminterrato della palazzina. Le spese condominiali ammontano a circa 400,00 EURO all'anno. L'alloggio è situato a 200 m dal centro di Garlenda. CLASSE ENERGETICA: F 92,7 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>