

## 2 locali in

Rif. V000711 Ceriale (SV) € 230.000,00

In posizione tranquilla a 700 m dal Mare e dal Centro di Ceriale, proponiamo in Vendita Appartamento BILOCALE posto al piano terra in una palazzina di tre piani composta complessivamente da 10 alloggi. L'appartamento &grave; suddiviso: ingresso, Bagno con doccia e finestra, zona giorno con Soggiorno e Cucinino separato, 2 Camere da Letto Matrimoniali. Dal Soggiorno &grave; possibile accedere ad un piccolo balcone. L'appartamento &grave; in fase di ristrutturazione: sar&grave; consegnato con i lavori ultimati con tutti gli impianti nuovi e certificati inoltre saranno sostituiti anche i serramenti. Il riscaldamento &grave; centralizzato con predisposizione per l'autonomo. Le spese condominiali, comprensive delle spese per il riscaldamento, ammontano a 1000 EURO all'anno. Completa la propriet&grave; una cantina posizionata al piano terra. Posto auto condominiale. Classe energetica: Dati in attesa di certificazione. In questa fase in



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>