**Fantino Immobiliare**

Via F.lli Viziano, 24 Albenga (SV)
www.fantinoimmobiliare.com
info@fantinoimmobiliare.com
01821902969

# 3 locali in

Rif. V000715 Albenga (SV) € 160.000,00

OCCASIONE!! In una delle principali arterie del centro storico di Albenga, proponiamo in vendita appartamento TRILOCALE di 60 mq commerciali, completamente ristrutturato, posto al primo piano (in palazzina senza ascensore). L\'alloggio è composto da: ingresso nel disimpegno, Soggiorno con Angolo Cottura, 2 Camere da Letto, Bagno con finestra. Il riscaldamento è autonomo ed avviene tramite un impianto tradizionale con termosifoni alimentati da una caldaia a gas metano. L\'immobile è stato finemente ristrutturato mettendo in risalto i caratteristici soffitti a volta tipici delle unità immobiliari del centro storico. Le spese condominiali sono contenute ed ammontano indicativamente a 220,00 EURO all\'anno. L\'alloggio è attualmente utilizzato come ufficio. Verrà consegnato libero al rogito. Esiste la possibilità di accollarsi un mutuo residuo di 80.000 EURO a condizioni vantaggiose. CLASSE

Coefficiente kWh/m2

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it