


4 o più locali in

Rif. V000720 Albenga (SV) € 310.000,00

Ampio APPARTAMENTO 4 VANI di 120 mq commerciali ca. posto al sesto ed ultimo piano all'interno di una palazzina dotata di ascensore. L'alloggio risulta cosgrave; composto: ingresso nel disimpegno, grande Sala, 2 Camere da Letto Matrimoniali, Bagno con vasca e finestra, Cucina Abitabile. Spazioso Balcone. L'alloggio è esposto a Sud/Ovest e risulta quindi molto luminoso. Il riscaldamento è centralizzato con conta calorie. L'alloggio è abitabile da subito. La palazzina in cui è ubicato l'alloggio è posizionata in centro ad Albenga in una zona quindi servita da negozi e comoda a tutti i servizi. Le facciate del condominio sono state da poco rifatte. Ottima soluzione prima casa data l'ampia metratura e la centralità. Classe energetica: Dati in attesa di certificazione. In questa fase in cui l'ACE non è ancora disponibile l'immobile viene classificato in classe \"C\" con IRE &at: 175 kWh/mq anno per

 Coefficiente kWh/m2