

## Rustico o Casale in

Rif. V000725 Nasino (SV) € 30.000,00

In una delle principali borgate che costituiscono il Comune di Nasino, localit&agrave; dell'entroterra di Albenga a 19 km dal Mare, proponiamo in vendita Rustico su tre livelli. L'immobile risulta completamente indipendente su 4 lati e la sua superficie complessiva &egrave; di 100 mq ca. Attualmente l'immobile &egrave; utilizzato come magazzino, ogni livello &egrave; costituito da un unico ambiente e non vi &egrave; collegamento tra i piani dell'immobile: in fase di ristrutturazione sar&agrave; quindi necessario realizzare una scala di collegamento oltre che effettuare tutte le varie opere per rendere l'immobile abitabile. Le solette e il tetto del rustico sono state rifatte. Con l'immobile viene venduto un appezzamento di terreno confinante attualmente coltivato ad orto ed ulivi. Esiste la possibilit&agrave; di acquistare anche il rustico confinante di 200 mq ca. completamente da ristrutturare anche per questo immobile la richiesta &egrave; di 30.000 EURO. CLASSE ENERGETICA:

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2025 www.vendesiaffittasi.it