


# Casa singola in vendita

Rif. V000735 Cisano sul Neva (SV) € 480.000,00

Nelle immediate vicinanze del centro di Cisano sul Neva proponiamo in vendita CASA INDIPENDENTE di nuova costruzione. L'immobile si sviluppa su tre livelli: un piano interrato e due piani fuori terra. Il piano terra &egrave; composto da: ingresso, zona Giorno costituita da un unico ambiente suddiviso in Soggiorno e Cucina, Camera da Letto Matrimoniale, Bagno con doccia e finestra. Tramite scala interna si accede al piano superiore mansardato (alto) con travi a vista dove sono ubicati: un secondo Bagno con Doccia, una Camera da Letto con accesso ad un Balcone, il locale caldaia e un locale di sgombero. Sempre tramite scala interna &egrave; possibile raggiungere il piano interrato di 120 mq ca.

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

costituito da un unico spazioso ambiente, dotato di servizi, dove &egrave; possibile realizzare una Taverna. Un'ampia porta finestra ubicata nel soggiorno al piano terra permette di accedere al portico, profondo 2 m che circonda met&egrave; perimetro della casa, dal quale poi &egrave; possibile