


# 1 locale in

Rif. V000743 Ceriale (SV) € 85.000,00

Proponiamo in vendita appartamento MONOLOCALE posto al primo piano (secondo fuori terra) all'interno di una piccola palazzina composta complessivamente da due piani (tre fuori terra). L'alloggio &grave; composto: ingresso nel disimpegno, Bagno con vasca e finestra, unico locale che funge sia da zona giorno che da zona notte con cucina a vista. Dal locale, tramite porta finestra, &grave; possibile accedere ad un Balcone. L'appartamento &grave; in buone condizioni, non arredato, libero ed abitabile da subito. Il riscaldamento &grave; da creare in quanto i condomini hanno deciso di staccarsi dal riscaldamento centralizzato.

Considerando la destinazione prettamente turistica dell'alloggio e la sua superficie ridotta si pu&ocirc; evitare l'installazione di una costosa caldaia con un impianto di aria condizionata in pompa di calore per il riscaldamento/raffreddamento dell'appartamento. Le spese condominiali sono

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>