

## 3 locali in

Rif. V000752 Borghetto Santo Spirito (SV) € 200.000,00

OTTIMO AFFARE! A pochi passi dalle spiagge, comodamente raggiungibili senza attraversare la via Aurelia, in posizione comoda a tutti i servizi, all'interno di una palazzina dotata di ascensore, proponiamo in vendita grande Appartamento Trilocale posto al terzo piano con VISTA MARE ed esposizione sud-ovest. L'alloggio &grave; cos&grave; composto: ingresso nel corridoio, Soggiorno, Cucinino separato con finestra, 2 ampie Camere da Letto Matrimoniali, Bagno con vasca e finestra, Ripostiglio. 2 Balconi: uno, accessibile dal Soggiorno e da una camera, l'altro, accessibile dall'altra camera da letto. Il Riscaldamento &grave; centralizzato: le spese condominiali annue, Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> comprensive del riscaldamento, sono pari ad EURO 1.700/00. L'alloggio &grave; abitabile da subito. N.B. Esiste la possibilit&grave; di acquistare l'alloggio completamente ristrutturato a nuovo. I lavori saranno seguiti direttamente dal proprietario secondo il capitolato concordato con l'acquirente.