

## **4 o più locali in vendita**

Rif. V000767 Albenga (SV) € 250.000,00

Nel centro storico di Albenga, a pochi passi dalle famose Torri medievali, proponiamo in vendita GRANDE APPARTAMENTO di 6 VANI posto al primo piano all'interno di una palazzina dotata di ascensore dal piano terra. L'alloggio si sviluppa su una superficie di 130 mq ca. ed è composto: ingresso nel corridoio, 4 camere da letto matrimoniali di cui una senza finestra che prende luce dalla camera adiacente, Soggiorno ampio, Cucina abitabile, Bagno con mezza vasca e doccia. Il riscaldamento è autonomo ed avviene attraverso un tradizionale impianto con termosifoni alimentati da una caldaia a gas metano. L'alloggio non dispone di balconi. Le condizioni sono discrete: l'alloggio è abitabile da subito. CLASSE ENERGETICA: G 200 kWh/m<sup>2</sup>