

# Casa singola in vendita

Rif. V000771 Albenga (SV) € 620.000,00

In contesto signorile, sulla prima Collina di Albenga, a 2 km dal Centro, proponiamo in vendita Casa indipendente con magnifica vista da cartolina sul Golfo di Albenga, Isola Gallinara, Colline di Crocetta, Moglio e Solva. L'immobile si sviluppa su due piani fuori terra pi&ugrave; un seminterrato dove sono presenti un box auto ed una cantina. L'accesso alla parte abitativa avviene dalla strada principale. Piano Terra (70 mq ca.): in soggiorno con angolo cottura, due camere da letto matrimoniali entrambe dotate di una porta finestra che permette di accedere al giardino, un bagno con doccia e finestra. Tramite scala interna di comoda salita si accede ad un sottotetto non abitabile con due finestre Velux.

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> Riscaldamento autonomo. L'immobile internamente &egrave; in ordine, in esterno sono necessari alcuni interventi di manutenzione ordinaria. CLASSE ENERGETICA: G 200 kWh/m2 a

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it