


## 2 locali in

Rif. V000787 Borghetto Santo Spirito (SV) € 175.000,00

Proponiamo in Vendita BILOCALE di 50 mq ca. posto al Primo piano all'interno di una palazzina di cinque piani complessivi, dotata di ascensore, situata a pochi metri dal centro di Borghetto Santo Spirito comodissima ai servizi. L'alloggio risulta cos&grave; composto: ingresso, Camera da Letto dalla quale &grave; possibile accedere ad un Balcone, Bagno con Finestra, Sala da pranzo da cui &grave; possibile accedere ad un secondo Balcone, Cucinotto. Il riscaldamento &grave; centralizzato con Conta Calorie. L'immobile proposto, vista la sua centralit&grave;, rappresenta un'ottima soluzione come seconda casa. Classe energetica: Dati in attesa di certificazione.

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> in cui l'ACE non &grave; ancora disponibile l'immobile viene classificato in classe "G" con IPE > 175 kWh/mq anno per permettere la pubblicazione dell'annuncio sui portali. STUDIO FANTINO - Albenga (SV) via F.lli Viziano 24 - Coriole (SV) via Aquilotti 02 - Borghetto Santo