

## 3 locali in

Rif. V000794 Finale Ligure (SV) € 350.000,00

A soli 150 m dal LUNGOMARE di Finale Ligure proponiamo in vendita appartamento TRILOCALE mansardato, di 55 mq commerciali, posto al terzo ed ultimo piano all'interno di una palazzina priva dell'ascensore. L'alloggio &egrave; composto: ingresso, Soggiorno con Cucina a vista, Bagno con doccia, Camera da Letto Matrimoniale, Camera da Letto Singola. Dalla zona giorno &egrave; possibile accedere ad un Balcone. Il riscaldamento &egrave; autonomo ed avviene tramite un tradizionale impianto con termosifoni alimentati tramite una caldaia a gas metano. Inoltre &egrave; presente un impianto di aria condizionata con pompa di calore.

L'immobile &egrave; stato completamente ristrutturato a nuovo e viene venduto arredato. Classe energetica: Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> Dati in attesa di certificazione. In questa fase in cui l'ACE non &egrave; ancora disponibile l'immobile viene classificato in classe ©2011-2024 www.vendesiaffitti.it con IRE &egrave; 175 kWh/mq anno per