

3 locali in

Rif. V000794 Finale Ligure (SV) € 350.000,00

A soli 150 m dal LUNGOMARE di Finale Ligure proponiamo in vendita appartamento TRILOCALE mansardato, di 55 mq commerciali, posto al terzo ed ultimo piano all'interno di una palazzina priva dell'ascensore. L'alloggio è composto: ingresso, Soggiorno con Cucina a vista, Bagno con doccia, Camera da Letto Matrimoniale, Camera da Letto Singola. Dalla zona giorno è possibile accedere ad un Balcone. Il riscaldamento è autonomo ed avviene tramite un tradizionale impianto con termosifoni alimentati tramite una caldaia a gas metano. Inoltre è presente un impianto di aria condizionata con pompa di calore.

 Coefficiente kWh/m²

L'immobile è stato completamente ristrutturato a nuovo e viene venduto arredato. Classe energetica: Dati in attesa di certificazione. In questa fase in cui l'ACE non è ancora disponibile l'immobile viene classificato in classe "C" con IRE è 175 kWh/mq anno per