

## 3 locali in vendita

Rif. V000803 Loano (SV) € 410.000,00

Proponiamo in Vendita appartamento TRILOCALE di 78 mq posto al primo piano all'interno di una palazzina di tre piani complessivi. L'alloggio è composto: ingresso, Soggiorno con Cucina a Vista, 2 Camere da Letto Matrimoniali, Bagno con doccia e finestra, ripostiglio, secondo Bagno di servizio. Da ogni ambiente è possibile accedere all'ampio Balcone vivibile perimetrale con parziale vista mare. L'alloggio viene venduto arredato. Il riscaldamento è centralizzato e, a breve, è prevista l'installazione delle termovalvole. Posto auto condominiale. L'immobile è ubicato nella zona denominata "Olivette" a pochi passi dal Lungomare e comoda al Centro. CLASSE ENERGETICA: F 159,89 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>