

# Porzione Villa in vendita

Rif. V000817 Loano (SV) € 1.200.000,00

Proposta unica nel suo genere. In prima fila sul Lungomare di Loano, di fronte al nuovo porto turistico "La Marina di Loano", all'interno di una Villa in stile Liberty indipendente su 4 lati, composta da tre unit&grave; immobiliari (una per piano), proponiamo in vendita Grande Appartamento di 115 mq commerciali che occupa interamente il secondo ed ultimo piano (terzo piano fuori terra). La villa &grave; circondata da un giardino privato il cui utilizzo &grave; in comune con le tre unit&grave; immobiliari che la compongono, da esso, tramite una scala in pietra, si accede all'unit&grave; oggetto della vendita che occupa tutto il secondo piano (terzo fuori terra) dell'immobile. L'alloggio &grave; cos&grave; suddiviso: sala d'ingresso, corridoio che permette l'accesso a tutti i vani dell'immobile, Camera da letto matrimoniale ampia, 2 Camere da letto singole, Bagno con doccia e finestra. Cucina, doppio Salone con soffitti affrescati con



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>