


Terreno Agricolo in vendita

Rif. V000831 Cisano sul Neva (SV) € 80.000,00

A 200 m dal centro di Cisano sul Neva, località; del primo entroterra di Albenga, proponiamo in vendita Rustico con annesso Terreno di 5.900 mq ca. con annesso rustico e con progetto, da approvare, per la ristrutturazione e l'ampliamento dell'esistente. La bozza di progetto realizzata prevede la costruzione di una casa indipendente che ricalca la struttura esistente e che risulterebbe cosgrave; composta: Piano seminterrato (50 mq ca.) con Cantina, Locale tecnico, Lavanderia, Locale deposito attrezzi; scala interna che conduce al Piano terra (50 mq ca.) con grande zona giorno con Angolo Cottura, Camera Matrimoniale, Camera Singola, Bagno, disimpegno. Sottotetto non abitabile di 58 mq. In alternativa ` possibile modificare il progetto utilizzando l'indice edificatorio presente su tutto il lotto che permetterebbe la costruzione di una casa cosgrave; suddivisa: abitazione su un unico piano di 80 mq lordi affiancata da un magazzino agricolo di mq 100 lordi tutto fuori terra

 Coefficiente kWh/m2