

## **4 o più locali in vendita**

Rif. V000834 Loano (SV) € 395.000,00

All'interno di una casa indipendente di tre piani complessivi composta da tre unit&grave; immobiliari, senza che vi sia quindi un condominio costituito, proponiamo in vendita ampio Alloggio 4 Vani con 2 Balconi e Posto Auto. L'appartamento, posto al secondo piano, &egrave; cos&igrave; composto: ingresso, Soggiorno di generosa metratura dal quale &egrave; possibile accedere al Balcone, Cucinotto, disimpegno, 2 Camere da Letto Matrimoniali, Bagno con finestra. Tramite scala interna a chiocciola si accede al livello superiore, mansardato, dove &egrave; presente un'ulteriore Camera da letto. Il riscaldamento &egrave; Autonomo con caldaia a Gas. Il posto auto di propriet&grave; &egrave; situato di fronte alla casa. L'alloggio, cos&igrave; come la casa indipendente ove &egrave; ubicato, &egrave; in ottime condizioni: non &egrave; necessario alcun intervento di manutenzione. CLASSE ENERGETICA: D 78,06 kWh/m<sup>2</sup> c.