

# 1 locale in

Rif. V000835 Borghetto Santo Spirito (SV) € 159.000,00

Borghetto Santo Spirito, nella rinomata localit&agrave; di Pineland, a 1,3 km dal Lungomare, all'interno di una Villa completamente ristrutturata a nuovo, nella quale sono stati ricavati sei appartamenti, proponiamo in vendita ampio MONOCALE mansardato posto al secondo ed ultimo piano con POSTO AUTO e grande TERRAZZO di 21 mq con vista aperta. L'alloggio &egrave; cos&igrave; composto: ingresso nella zona giorno notte dalla quale tramite un'ampia vetrata si accede al Terrazzo vivibile con vista aperta mare. Completa l'alloggio il Bagno con Finestra. Il riscaldamento &egrave; autonomo con impianto di aria condizionata in pompa di calore per il rapido raffreddamento/riscaldamento degli ambienti. Nel cortile davanti la villa, il cui accesso &egrave; regolato da un cancello automatico, &egrave; presente un posto auto assegnato all'unit&agrave;. Possibilit&agrave; accedere mutuo fino al 70% al tasso del 2,5%. Classe energetica A. ACQUISTO DA

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>