

## **2 locali in vendita**

Rif. V000844 Borghetto Santo Spirito (SV) € 190.000,00

BILOCALE di recente costruzione con possibilit&agrave; di BOX AUTO di 18 mq. L'alloggio &egrave; posizionato al secondo piano all'interno di una palazzina di due piani complessivi priva dell'ascensore. L'immobile &egrave; cos&igrave; composto: ingresso nel Soggiorno con angolo cottura, Camera matrimoniale, bagno con doccia e finestra. L'appartamento dispone di un Balcone accessibile tramite una porta finestra presente nel Soggiorno. L'immobile &egrave; in ottime condizioni trovandosi all'interno di un condominio di recente costruzione. Il riscaldamento &egrave; autonomo ed avviene tramite una caldaia a gas. L'alloggio viene venduto arredato. Vi &egrave; la possibilit&agrave; di acquistare un BOX auto posto nel piano seminterrato della palazzina. L'immobile &egrave; situato in una zona residenziale nelle vicinanze del villaggio Pineland al confine con Loano. CLASSE ENERGETICA: C 200 kWh/m<sup>2</sup> a