

## **2 locali in vendita**

Rif. V000846 Borghetto Santo Spirito (SV) € 235.000,00

Proponiamo in Vendita BILOCALE di 45 mq ca. posto al Piano terra all'interno di una palazzina situata a pochi metri dal centro di Borghetto Santo Spirito e a 30 metri dalle Spiagge, comodissima ai servizi. L'alloggio risulta cos&igrave; composto: Ingresso living, soggiorno con Angolo Cottura, Camera da Letto dalla quale &egrave; possibile all'ampio Balcone, Bagno con Doccia. Il riscaldamento &egrave; centralizzato. L'immobile proposto, vista la sua centralit&agrave;, e le basse spese condominiali circa EURO 600 l'anno, rappresenta un'ottima soluzione come seconda casa. CLASSE ENERGETICA: G 525,61 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>