Fantino Immobiliare

Via F.lli Viziano, 24 Albenga (SV)
www.fantinoimmobiliare.com
info@fantinoimmobiliare.com
01821902969

Negozio in affitto

Rif. A000036 Albenga (SV) € 2.200,00

Proponiamo in locazione con contratto ad uso commerciale (6 anni + 6) ampio Negozio sito al piano terra di 365 mq netti con 11 vetrine. Oltre alle grande area espositiva è presente un locale ad uso ufficio ed i servizi igienici. Il locale ha subito un intervento di ristrutturazione globale nel 1998: tutti gli impianti sono a norma e certificati. Il riscaldamento è autonomo (caldaia a gas metano da collaudare in quanto inutilizzata da tempo) e non vi sono spese condominiali da sostenere. Tutte le vetrine sono dotate di saracinesca ad azionamento elettrico. Il negozio dispone di tre posti auto privati. Esiste la possibilità di prendere in locazione, congiuntamente all\'ufficio, un locale ad uso magazzino sito nel piano seminterrato con una superficie di 85 mq. Il canone di locazione del magazzino è da concordare. Cauzione e canoni mensili anticipati da definire. CLASSE ENERGETICA: G 200 kWh/m2 a

Coefficiente kWh/m2

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it