

# Porzione di Casa in

Rif. V000854 Ortovero (SV) € 180.000,00

Nel centro di Ortovero proponiamo in vendita porzione di casa da terra a tetto su due livelli. Il piano terra &egrave; composto: ingresso nella zona giorno suddivisa in Soggiorno e Cucina abitabile, Bagno. Tramite scala interna si accede al piano superiore dove sono presenti una camera da letto matrimoniale, una camera singola ed un secondo bagno. Dalla camera matrimoniale &egrave; possibile accedere ad un terrazzino a pozzetto. L'immobile &egrave; in ottime condizioni e non sono necessari interventi di manutenzione per poterlo abitare. Il riscaldamento &egrave; autonomo ed avviene sia tramite un impianto alimentato da una caldaia a gas metano sia attraverso una stufa a pellet. CLASSE ENERGETICA: G 200 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>