

## 2 locali in

Rif. V000860 Borghetto Santo Spirito (SV) € 130.000,00

Posizione Centrale, comoda ai negozi ed al Mare, proponiamo in vendita ampio BILOCALE di 45 mq ca., posto al primo piano in una palazzina dotata di ascensore. L'alloggio &grave; composto: ingresso nel corridoio/disimpegno, Soggiorno con Cucina a vista, Camera da Letto Matrimoniale, Bagno con doccia e finestra, ripostiglio. L'alloggio dispone di un balcone raggiungibile dal Soggiorno e di un secondo balcone raggiungibile dalla Camera da letto. Il riscaldamento &grave; centralizzato con conta-calorie. Nell'appartamento sono stati terminati da poco i lavori di ristrutturazione ed il mobilio &grave; nuovo ed &grave; compreso nella vendita. Inoltre sono ormai in fase di ultimazione i lavori di completa ristrutturazione dello stabile che si presenta quindi completamente rifatto in tutte le parti comuni (facciate, balconi). Vi &grave; la possibilit&grave; di acquistare un box fuori terra poco distante ed Euro 20.000. CLASSE ENERGETICA: C 281,42 kWh/m<sup>2</sup>