

## 2 locali in

Rif. V000870 Casanova Lerrone (SV) € 110.000,00

A soli 20 minuti da Alassio ed Albenga, all'interno di una caratteristica palazzina con facciate in pietra costruita nel 2009, composta complessivamente da quattro unit&agrave; immobiliari, proponiamo in vendita BILOCALE di 50 mq commerciali (45mq calpestabili) posto al secondo ed ultimo piano. L'appartamento &egrave; cos&igrave; composto: ingresso nel disimpegno, ampio Soggiorno con Cucina a vista, Camera da letto matrimoniale, Bagno con doccia e finestra. Il riscaldamento &egrave; autonomo ed &egrave; garantito da un tradizionale impianto alimentato da caldaia a gas. &Eacute; possibile personalizzare le finiture interne dell'immobile scegliendo la tinta dell'intonaco, i sanitari del bagno e le porte interne: l'immobile sar&agrave; consegnato ultimato senza spese aggiuntive da sostenere. All'appartamento &egrave; assegnato un posto auto di propriet&agrave;. Ottima soluzione come casa vacanze per gli amanti delle

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>