

# Rustico o Casale in

Rif. V000883 Carrù (CN) € 385.000,00

Proponiamo in vendita Casale agricolo costituito da: fabbricato ad uso abitativo su due piani fuori terra di 230 mq commerciali, magazzini di 126 mq, tettoia chiusa a tre lati di 585 mq, cortile di 1.100 mq ca, terreni Agricoli per complessivi 12.564 mq e Bosco di 5.226 mq. La porzione ad uso abitativo si sviluppa su due livelli: il piano terra &egrave; composto da ingresso, cucina, bagno, cantina e locale ad uso autorimessa. Tramite scala interna si accede al primo piano dove trovano collocazione quattro camere da letto e un secondo bagno. Completa il livello uno spazioso balcone accessibile da due camere e dal bagno tramite porta-finestra. Riscaldamento autonomo. Buone condizioni, parzialmente arredato. Di fianco alla porzione abitativa sono dei magazzini agricoli per complessivi 126 mq uniti da una tettoia chiusa per tre lati che sviluppa una superficie complessiva di 585 mq. Davanti ai fabbricati sopra descritti &egrave; presente una certa recintata che sviluppa una superficie di 1.100

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>