


## 3 locali in

Rif. V000891 Laigueglia (SV) € 380.000,00

A soli 50m dal Mare, proponiamo in vendita appartamento TRILOCALE di 55 mq ca.. L'alloggio è ubicato al primo piano all'interno di un condominio situato nella zona di ponente di Laigueglia. Le facciate, i balconi e le relative ringhiere del condominio sono state rifatte quest'anno. L'appartamento è composto: ingresso, soggiorno living, cucinotto, due camere da letto, bagno. L'alloggio dispone di due balconi: uno di 10 mq ca. e uno di 3 mq ca. Il condominio dispone di un parcheggio riservato ai condomini. L'immobile è ubicato a pochi passi dall'ampio parcheggio di San Sebastiano. CLASSE ENERGETICA: G 130,96 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>