

## 3 locali in vendita

Rif. V000902 Albenga (SV) € 150.000,00

Albenga, frazione Campochiesa, all'interno di una casa a schiera proponiamo in vendita appartamento al primo piano con ingresso indipendente. L'alloggio di 77 mq ca. si sviluppa su due livelli. Il primo livello, di circa 50 mq, &egrave; cos&amp;igrave; suddiviso: ingresso nel corridoio, soggiorno con cucina a vista con accesso ad un terrazzino di 12 mq ca. soleggiato e con vista sui giardini circostanti, camera da letto matrimoniale, bagno con doccia e finestra. Dal soggiorno tramite scala interna si accede al livello superiore mansardato (condonato) di 27 mq ca. Il riscaldamento &egrave; autonomo ed avviene tramite un tradizionale impianto di termosifoni alimentati da una caldaia a gas metano. Le spese condominiali sono molto contenute ed ammontano a circa 200 EURO all'anno. Esiste la possibilit&amp;agrave; di acquistare l'alloggio parzialmente arredato. Posto auto condominiale assegnato. CLASSE ENERGETICA: C 200,56 kWh/m<sup>2</sup> a

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2025 www.vendesiaffittasi.it