

## Villa in vendita

Rif. 270 Fanano (MO) € 400.000,00

Dal grande salone, oltrepassando con lo sguardo le colonne del portico, non si scorgono che i castagni secolari del parco. Al calduccio del camino & sempre bello far saltare una padella di castagne mentre fuori scende leggera la neve.... Questa villa ti aspetta, nel suo salone, nelle sue stanze, nella sua sala da bar, nel suo parco..... & la tua casa! Caratteristiche tecniche: PT- ampio salone con camino centrale, cucina abitabile, WC, garage-ripostiglio, 2 portici, cantina, centrale termica P1- 5 camere da letto, 2 bagni, 2 ampie soffitte, 2 balconi. Portici in pietra. Riscaldamento a metano. Infissi con vetri a doppi. Facilmente raggiungibile dal paese. CLASSE

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
ENERGETICA: G