

# Villa in

Rif. 809 Fanano (MO) Info in Sede

Bella abitazione indipendente libera da quattro lati sviluppata su quattro piani cos&grave; composti: piano interrato- garage, disimpegno, 2 cantine, ripostiglio, bagno; piano terra- pranzo soggiorno, cucina, studio, portico abitabile, antibagno e bagno; piano primo- 2 camere, 2 bagni, disimpegno e portico; piano secondo- ampio sottotetto attrezzato a camera da letto, bagno e 2 terrazzi. Impianti autonomi. Riscaldamento a gas metano. Bella vista aperta sui monti. Distribuzione degli spazi interni con un design architettonico ricercato e raffinato. Giardino recintato. Lotto di terreno edificabile adiacente pianeggiante di facile accesso e comodo ai servizi. CLASSE ENERGETICA: In fase di

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
valutazione