


## 4 o più locali in

Rif. V000697 Casamarciano (NA) € 300.000,00

Casamarciano, a pochi passi dal centro e dalla Circumvallazione, disponiamo di una soluzione s.indipendente di 145mq interni, con accesso privato dalla strada, posta al piano rialzato di una villa, e composta da: Ingresso, Salone Ampio, Cucina Abitabile con Camino e Cucina in muratura, 3 Camere da Letto, Doppi servizi uno con vasca idromassaggio e l'altro con doccia Idromassaggio, Ripostiglio e ampio giardino, buona parte pavimentato, di 240mq carrabile, con Tettoia per cucina esterna. L'immobile &grave; in perfette condizioni, costruito nel fine 2009, ed &grave; munito di Riscaldamento autonomo, Impianto di allarme, videocitofono, infissi in ferro esterni e in alluminio color legno

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
con vetrocamera interni. CLASSE ENERGETICA: C