

## **3 locali in**

Rif. V000700 San Vitaliano (NA) € 178.000,00

San Vitaliano, a 100mt dalla Variante 7 Bis, in parco di recente costruzione, disponiamo di un grazioso appartamento di 100mq al 1° Piano, in ottimo stato, composto da Salone, Cucina a Vista (Divisibile), 3 Camere da letto, la matrimoniale con il bagno in camera, Bagno Padronale, 3 Balconi, Posto auto di proprietà; e Garage di circa 20mq. soppalcato. L'immobile è munito di aria condizionata centralizzata con unico motore, impianto di allarme, infissi in legno interni ed in ferro esterni e zanzariere. CLASSE ENERGETICA: F 129,69 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>