

## Villa in

Rif. V000746 Scisciano (NA) € 300.000,00

Scisciano in zona residenziale disponiamo di un fabbricato indipendente di circa 600 mq per civile abitazione allo stato grezzo. La soluzione sorge su terreno la cui superficie &grave; di circa 2000 mq, composta: Piano seminterrato di 240 mq da adibire a tavernetta e box con ingresso carrabile. Piano rialzato 180 mq interni, pi&grave; 60 mq di porticato esterno antistante la zona giorno. Piano primo di 180 mq, di cui 100 mq di mansarda e 80 mq di terrazzino con concessione per la realizzazione di un piano mansardato. Giardino che gira intorno la soluzione. Possibilit&grave; di ricavarne anche 2 villette a schiera, come da concessione edilizia approvata. CLASSE

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
**ENERGETICA:** In fase di valutazione