


## 4 o più locali in

Rif. 0123 Recco (GE) € 450.000,00

RECCO - MEGLI- VISTA MARE in contesto riservato e tranquillo esposto a Sud, proponiamo questo appartamento in piccola palazzina di sole tre unit&agrave; abitative, con ingresso indipendente, composto da cucinotto, soggiorno, camera attualmente adibita a salotto, cameretta, bagno con vasca idromassaggio ed al piano inferiore, collegata mediante scala a chiocciola interna, camera matrimoniale e servizio privato. Contornano ed abbelliscono ulteriormente la propriet&agrave; un'ampia balconata ed un delizioso giardino disposto lungo due balze pianeggianti, oltre a cantina e posto auto. L'immobile si presente in ottime condizioni. EURO 450.000,00 Rif. 0123 Classe

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
**G CLASSE ENERGETICA: G**