

## **4 o più locali in**

Rif. 0169 Recco (GE) € 1.400.000,00

RECCO COLLINA- VISTA MARE- dominante sulla vallata di Recco e sul golfo, proponiamo questa grande villa di oltre mq 450, attualmente divisa in tre unit&agrave; abitative ma ancora suddivisibile, contornata da magnifico terreno a frutteto e uliveto a digradare dolcemente lungo il versante di mq. circa 8.000,00 , esposta principalmente a Sud- ovest, in buone condizioni interne ed esterne. Comodo accesso carrabile , parcheggio per pi&agrave; autovetture adiacente l'ingresso. Ideale come struttura residenziale e ricettiva, quale maneggio, agriturismo, ecc. EVENTUALE ED ULTERIORE TERRENO DI MQ. 110.000,00 IN PARTE EDIFICABILE Progetto in corso di elaborazione per due ville di mq. 200 ciascuna. EURO 1.400.000,00 TRATT Rif. 0169 CLASSE ENERGETICA: G

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>