

# Villa in

Rif. 059 Avegno (GE) € 397.000,00

AVEGNO-A 2 km dal centro di RECCO, nel verde e con vista aperta, proponiamo questa villetta indipendente su due piani con possibilità di divisione in bifamiliare avendo due ingressi indipendenti; attualmente composta: al piano primo-ingresso in ampio soggiorno con termocamino, grande cucina a vista con bancone, camera e bagno; al secondo piano si trovano 3 camere e i doppi servizi; da ogni piano si ha la possibilità di accedere ai terrazzi e al giardino. Sono compresi due posti auto in piazzale di proprietà antistante l'ingresso. EURO 397.000,00 C.E. G Rif 059 CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>