

## 2 locali in

Rif. 120 Uscio (GE) € 140.000,00

USCIO in piccola palazzina tipicamente Ligure, questo appartamento molto soleggiato comodo in quanto vicino alla Statale, &egrave; stato completamente ristrutturato. E' composto da ingresso con porta blindata, cucina abitabile, 2 camere, sala, bagno, 2 balconi. L'impianto centralizzato &egrave; stato rinnovato circa un anno fa, sono state inserite le termo-valvole sui caloriferi ed ha una caldaia a metano per la produzione dell'acqua calda quando necessario. Splendidi pavimenti alla veneziana lucidati a piombo. ACE G - nostro Rif. 120 Vera occasione EUROuro 140.000,00. CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>