

## 4 o più locali in

Rif. 193 Avegno (GE) € 335.000,00

Avegno-Testana- vista mare e vallata- in posizione dominante e soleggiata, proponiamo questo splendido appartamento in palazzina di recente costruzione, con ingresso indipendente e disposto su due piani; la propriet&agrave; si compone di di ingresso attraverso porzione di giardino di propriet&agrave; in soggiorno doppio dal quale si accede ad ampio e panoramico terrazzo, cucina abitabile, camera e bagno; al piano superiore grande camera matrimoniale che immette in terrazzino vivibile, camera armadi con finestra e bagno. Sono compresi un box ed una cantina immediatamente sottostanti. Perfetto stato. Richiesta e 335.000 trattabili Rif. 193 ACE G CLASSE ENERGETICA: G 175

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> a