

## 4 o più locali in

Rif. 048 Sori (GE) € 320.000,00

Sori- comodo al centro-A c.a. m 500 dal mare, in posizione soleggiata e silenziosa, contornata da uliveti, proponiamo in tipica casa ligure bifamiliare appartamento posto al primo piano e composto da ampio soggiorno d'ingresso, cucina abitabile, tre grandi camere, bagno, dispensa con finestra; al piano terreno si trovano due spaziose ed arieggiate cantine della superficie totale di c.a. mq 60 dotate di finestre e suscettibili di cambiamento di destinazione d'uso in abitativo. Antistante ed intorno alla casa si trova un'ampia corte che si collega al terreno di proprietà, che ammonta a c.a. mq 4.000, quasi tutto pianeggiante ad uliveto frutteto e palmeto, vera rarità; per la zona!

Richiesta € 320.000,00 trattabili Rif. 048 Classificazione energetica G IPE 388,95. CLASSE ENERGETICA: G 388,95 kWh/m<sup>2</sup> a

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>