

## 3 locali in

Rif. 027 Camogli (GE) € 450.000,00

Camogli-comodo al centro- in piccola palazzina di soli sette appartamenti, proponiamo questo splendido e ristrutturatissimo appartamento avente comodo accesso indipendente e composto di ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere di cui una attualmente aperta verso il soggiorno a creare un salone doppio, un bagno con doccia ed uno con vasca idro, disimpegno armadi, terrazzino vivibile antistante cucina, ingresso carraio sottostante l'immobile con area per il parcheggio di un'autovettura. Le finiture interne sono di gran pregio: pavimenti in tek, porte scorrevoli in legno e vetro, infissi con doppi vetri, ecc. E' esposto principalmente a Sud Est e Sud-Ovest, e gode di un gradevole scorcio mare e golfo di Ponente. Richiesta EURO 450.000,00 trattabili posto auto incluso. Possibilit&agrave; ampio box a m 20 dalla casa. Rif. 027 CLASSE ENERGETICA: G

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>