


## 4 o più locali in

Rif. 084 Avegno (GE) € 275.000,00

Avegno- vicinanze chiesa- in piccola palazzina storica recentemente ed integralmente ristrutturata, proponiamo luminoso e soleggiato appartamento con ingresso indipendente, ottimamente rifinito, disposto su due livelli e composto: al piano d'ingresso, ampio salone doppio, ove si può ricavare un'ulteriore camera, cucina semi abitabile, antibagno e bagno con doccia; al piano superiore, due grandi camere, entrambe matrimoniali, e un bagno con vasca e finestra. Antistante il soggiorno, si trova un grande e vivibile terrazzo in parte protetto ed ombreggiato da recente copertura in legno. Sono compresi nella vendita anche una cantina ed un posto auto, nonché un'uso di porzione di terreno a fasce retrostante la casa.

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2024 [www.vendesiaffittasi.it](http://www.vendesiaffittasi.it)

L'accesso alla casa avviene da caratteristico e comodo breve tratto pedonale di c.a. m 150. Richiesta EURO 275.000,00 trattabili Rif. 084 Classe Energetica G  
CLASSE ENERGETICA: G