

# **Villa in vendita**

Rif. 0155 Uscio (GE) € 250.000,00

Uscio-Colle Caprile- con vista panoramica sulla vallata, comoda ai mezzi, proponiamo questa intera palazzina del primo Novecento suddivisa in tre unit&agrave; abitative ciascuna con ingresso indipendente,oltre a locali al piano terreno adibiti un tempo a rivendita alimentari, ristorazione e deposito, convertibili attualmente a box. La superficie complessiva &egrave; di c.a. mq 380, oltre ai terrazzi e al terreno retrostante che si estende per c.a. mq 1.000. Si rendono necessari lavori di ristrutturazione interni ed esterni. Richiesta EURO 250.000,00 trattabili Rif. 0155 Classe Energetica G CLASSE ENERGETICA: G



Coefficiente kWh/m2