


## **4 o più locali in**

Rif. 0131 Recco (GE) € 780.000,00

Recco-Polanesi- con splendida vista mare, immerso nel verde degli ulivi, proponiamo questo soleggiatissimo ed ordinato appartamento posto al primo piano di villa bifamigliare, con ingresso indipendente, composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, tre camere, bagno con doccia e bagno con vasca; circonda interamente l'appartamento un terrazzo vivibile di oltre mq 70, collegato ad una parte di giardino ed alla dependance di c.a. mq 30. Annesso alla propriet&agrave; e sottostante il terrazzo si trova il box di c.a. mq 40. Richiesta EURO 780.000,00 trattabili Rif. 0131 Classe energetica in fase di determinazione CLASSE ENERGETICA: In fase di valutazione

 Coefficiente kWh/m2