

## **Rustico o Casale in**

Rif. V000238 Cison di Valmarino (TV) € 1.500.000,00

Cison di Valmarino. Splendido casale storico in vendita. La propriet&agrave; &egrave; composta da una vasta area di 45.000mq. Parte dei terreni a prato e bosco per 23.500mq, parte ad uliveto per 8.000mq e parte come corte esclusiva adiacente ai fabbricati di 15.000mq con splendido pozzo centrale e completamente pianeggiante. Il casale &egrave; composto da 3 piani per complessivi mq 556, la stalla su due piani per 380mq e le adiacenze per 408mq per complessivi 1344mq. Tutte le cubature sono edificabili. Inserito in un contesto di particolare pregio offre oltre ad un panoramica d'eccellenza di verse possibilit&agrave; come utilizzo. Si presta infatti alla trasformazione in residenza singola o divisa in pi&ugrave; unit&agrave; abitative data anche la notevole estensione del terreno circostante, o a una destinazione turistico ricettiva in una zona di per s&egrave; molto apprezzata. Naturalmente il Casale &egrave; tutelato dalla Belle Arti come merito