

## **4 o più locali in vendita**

Rif. V000240 Conegliano (TV) € 120.000,00

Zona Spellanzon, appartamento al piano secondo di 3 con ascensore. Stabile ottimamente mantenuto, gli ultimi lavori di manutenzione risalgono al 2012. Ingresso, bel salotto confortevole, vivibile e luminoso, cucina abitabile, disimpegno notte, camera singola di grandi dimensioni, camera doppia di ottima metratura e bagno. Impianto di riscaldamento centralizzato con spese condominiali comprensive di acqua fredda pari ad euro 1400,00 anno. L'acqua calda invece &egrave; data da boiler sito nel bagno. coadiuvato per la mezza stagione da climatizzatore con pompa di calore. Esposizione prevalente a sud sud-ovest quindi appartamento molto luminoso, provvisto anche di tende solari. Le due terrazze hanno affaccio sul bel parco condominiale completamente

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>